



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, dana 25. kolovoza 2021.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV Obvezuje se stečajni upravitelj nakon podmirenja preostalih troškova stečajnog postupka, stečajnom sucu podnijeti izvješće o istom te eventualno preostali iznos sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika uplatiti na kontovnik suda za stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj ST-571/2015-21 od 17. veljače 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, a za stečajnog upravitelja imenovan je dr. sc. Ivo Mijoč.

2. Na završnom ročištu vjerovnika održanom 22. srpnja 2021., stečajni upravitelj podnio je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

3. Na ispitnom ročištu održanom dana 31. srpnja 2017., ispitane su i priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 155.435,94 kn i nije bilo osporenih tražbina, te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 4.369.693,75 kn i nije bilo osporenih tražbina.

4. Dužnik je bio vlasnik nekretnina:

-upisanih u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1

-upisanih u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1

-upisanih u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2

-upisanih u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3

-upisanih u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6

-upisanih u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7.

5. Navedene nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima i to na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Gunja bila su upisana razlučna prava vjerovnika i to:

-nekretnina upisana u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

-nekretnina upisana u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1 – razlučni vjerovnici: HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

-nekretnina upisana u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

-nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3 - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390.

6. Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Rajevo selo bila su upisana razlučna prava vjerovnika i to:

-nekretnina upisana u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

-nekretnina upisana u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6 7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

7. Stečajni i razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 podneskom od 28. rujna 2018., obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je dio utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 prema stečajom dužniku u iznosu od 258.904,53 kn, koja se odnosi na HBOR-ov udio u Ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 02. listopada 2012 i I. Dodatku ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 21. studeni 2014., ustupljena HBOR-u, posljedično čemu HBOR stupa u pravni položaj Zagrebačke banke d.d. kao stečajnog i razlučnog vjerovnika.

8. Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 3. listopada 2018., obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je kao stjecatelj s društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 zaključio 6. 7. 2018., Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem Ov-8252/2018 dana 6. 7. 2018. godine. Stjecanjem tražbine temeljem navedenog ugovora B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu ušao u pravni položaj svog prednika Zagrebačke banke d.d.

9. Nekretnine u Gunji su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za 1.199.250,00 kn, dok su nekretnine u Rajevom Selu prodane, isto, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za 243.332,50 kn. Dosuđene nekretnine su predane kupcima sukladno primopredajnom zapisniku. Potom je izvršeno namirenje razlučnih vjerovnika tabelarno kako slijedi:

Predmet unovčenja:	<p>Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zk. ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m2 – zk. ul. 2737 k.o. Gunja – kč. br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m2, – kč. br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m2, – kč. br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m2, – kč. br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m2, – kč. br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m2, – kč. br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m2, – kč. br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m2, – kč. br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m2, – kč. br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m2, – kč. br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m2, – kč. br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m2, – kč. br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m2. – zk. ul. 1795 k.o. Gunja – kč. br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m2, – kč. br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m2, – kč. br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m2, – kč. br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m2, – kč. br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m2,
--------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> – kč. br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m². – zk. ul. 2753 k.o. Gunja – kč. br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m², – kč. br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m².
Kupac:	GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB 93039826450
Rješenje o dosudi:	5 St-571/2015-130 od 25.11.2020. godine
Iznos kupovnine	1.199.250,00 kn
Troškovi unovčenja čl. 254. st. SZ	203.382,01 kn
Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika	995.867,99 kn
Razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od =812.144,18 kn
	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od =183.723,81 kn

Predmet unovčenja:	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m ² i zk. ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m ²
Iznos kupovnine	243.332,50 kn
Troškovi unovčenja čl. 254. st. SZ	41.106,15 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	202.226,35 kn
Razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

10. Dana 27. rujna 2019., izvršena je primopredaja arhivskog gradiva stečajnog dužnika o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji sa Državnim arhivom u Vukovaru, Vukovar, Županijska 66 sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN, 61/18) i Pravilniku o predaji arhivskog gradiva arhivima (NN, 90/92) pri čemu je utvrđeno kako je gradivo djelomično sačuvano, a sastoji se od normativnih akata, dokumentacije vezanu za uredsko poslovanje, financijske dokumentacije, projektne dokumentacija i sl. za razdoblje od 1997.-2017. godine u količini od 25 d/m na iznos od 16.100,00 kn. Dokumentacija stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do danas je popisana i predana na čuvanje u društvo Filmoteka.

11. Daje se pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju od 17. veljače 2017., do 4. svibnja 2021., kako slijedi:

Red. br.	Opis	od 17. 2. 2017. do 4. 5. 2021.	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (rujan 2021.)	Sveukupno
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	1.635.683,51	-	1.635.683,51
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	1.335.930,42		1.335.930,42
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	12.871,79		12.871,79
3.	Kamate na stanje na ž.r.	51,57		51,57
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	286.829,73		286.829,73
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	1.590.417,29	14.330,44	1.604.747,73
1.	Troškovi platnog prometa, naknada za zatvaranje žiro računa	2.704,30	600,00	3.304,30
2.	Troškovi uredskog materijala, izrada pečata i dr.	743,40		743,40
3.	Troškovi poštarine	361,39		361,39
4.	Porez na dodanu vrijednost	5.838,12		5.838,12
5.	Sudski troškovi i pristojbe	5.707,20		5.707,20
6.	Naknada za predaju obrazaca putem e-porezna, e-fina	4.437,50	375,00	4.812,50
7.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	90.000,00	6.250,00	96.250,00
8.	Troškovi arhiviranja gradiva	41.219,92		41.219,92
9.	Troškovi el. javne dražbe	3.600,00		3.600,00
10.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	1.888,00		1.888,00
11.	Nagrada stečajnom upravitelju	148.964,90		148.964,90
12.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb	812.144,18		812.144,18
13.	Namirenje razlučnog vjerovnika HBOR	183.723,81		183.723,81
14.	Plaća u otkaznom roku	2.254,84		2.254,84
15.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
16.	Rezervacija sredstava za postupke u tijeku (HEP ELEKTRA)	-	5.000,00	5.000,00
17.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	286.829,73		286.829,73

Red. br.	Opis	od 17. 2. 2017. do 4. 5. 2021.	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (rujan 2021.)	Sveukupno
18.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	105,44	105,44
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)	45.266,22	-14.330,44	30.935,78
IV.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja			-
V.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III+IV)	45.266,22	-14.330,44	30.935,78

12. Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 04. svibnja 2021., iznosi 45.266,22 kn, te će se iz njih namiriti predvidivi troškovi u iznosu 14.330,44 kn.

13. Na temelju preostalih raspoloživih sredstva za diobu stečajni upravitelj je izradio diobeni popis za završnu diobu prema kome se namiruju tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 30.935,78 kn što čini 2,80 % utvrđenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda što je stečajni sudac odobrio te na ovaj diobni popis nije pristigao niti jedan prigovor.

14. Kako iz izvješća stečajnog upravitelja, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, nakon rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja, nakon zaključenja stečajnog postupka, primjenom Odredbe članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 25. kolovoza 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fe-d382e**

Kontrolni broj: **0be8c-8f16f-224ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.